

**Выступление заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Никиты Евгеньевича Стаशिшина  
на 6-й сессии Комитета по окружающей среде и развитию  
Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана**

10 декабря 2020 г.

Минстрой России выражает благодарность Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана за организацию серии онлайн-семинаров, посвященных тематике окружающей среды и развития в преддверии настоящей сессии. Все 5 семинаров, в которых мне довелось принять участие, позволили по-новому взглянуть на отдельные аспекты проблематики городского развития в регионе.

Отдельно хотел бы отметить формат проведения семинаров, позволяющий детально изучить и оценить текущие инструменты и методологии решения приоритетных проблем с точки зрения регионального и глобального контекстов, и в особенности семинар, посвященный городам и устойчивому будущему, в рамках которого были организованы интерактивная коммуникация с иностранными экспертами и обмен мнениями по стратегиям решений задач в области городского развития.

Минстрой России поддерживает необходимость формирования новых подходов к строительству городов и их адаптации к вызовам, подобным тем, с которыми мы столкнулись в 2020 г. Исходим из того, что гибкость подходов к вопросам городского развития на региональном и местном уровнях в сочетании с выполнением Целей в области устойчивого развития в глобальном контексте позволят обеспечить синхронизацию усилий по решению актуальных проблем и устойчивое развитие городов региона ЭСКАТО.

Во многих странах меры правительств, направленные на борьбу с пандемией, привели к переводу большого количества сотрудников на удаленный режим работы,

люди стали еще больше времени проводить дома. В этой связи в долгосрочной перспективе в части адаптации городов к возможным будущим вызовам хотелось бы обратить внимание на российский опыт.

**Во-первых**, во время пика пандемии, пришедшегося на весну, были введены новые правила и меры безопасности на строительных площадках, благодаря которым удалось сохранить функционирование строительной отрасли.

**Во-вторых**, с 1 июля 2019 г. на законодательном уровне было закреплено в качестве обязательного условия использования счета «эскроу» при привлечении финансирования для строительства жилья. Таким образом, был создан надежный механизм защиты прав участников долевого строительства.

**В-третьих**, в России был разработан Стандарт комплексного развития территорий, представляющий свод рекомендаций по развитию застроенных территорий и освоению новых при сохранении исторической застройки и созданию городской среды, отвечающей современным социальным и экономическим условиям, интересам жителей, бизнеса и городских властей. В настоящее время Минстрой России ведет активную работу по распространению опыта применения Стандарта в странах, входящих в ОЭСР.

Выражаем готовность обмениваться опытом и наработанными практиками с иностранными коллегами, которые, на наш взгляд, могут быть полезными для стран региона ЭСКАТО, а также надежду на углубление сотрудничества.